

**住まい探しを応援します！岡山県の不動産情報チラシ**  
岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

**楽家** イベント情報満載 2024.11月号

不動産サイト岡山で暮らし  
公式LINEにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

このQRコードからアクセス！  
https://okayamakurashi.jp

**自然素材をふんだんに使った『和風×高性能住宅』**

『焼杉板が映える回遊できる家』  
岡山市南区 完成見学会 11/9(土)~17(日)

Ua値0.48、C値0.2の高性能住宅！

外壁に焼杉板と珪藻土をバランスよく使った調和のとれた和テイストの外観。敷地形状を最大限に活かすため、建物の一部を115°斜めにふった空間設計。キッチン上部の吹き抜けと造作階段がつくる開放的な空間。家族の生活に合わせた回遊動線と大工造作の範囲台や家具など丁寧な仕事。

木創の高性能仕様

トリプルガラス高性能樹脂サッシ  
内断熱セルロースファイバー  
外断熱システム

許容応力度計算(耐震等級3)+ウォールスタット  
伝統的な木造軸組工法に構造用材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法  
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に上げ部分が無く空気が滞留しないのでカビや害虫の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム  
第一種全熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されにくいように80%~90%熱交換されています。

**2会場同時開催 オープンハウス 11/9(土)~10(日) 10:00~17:00**

オール電化住宅 4LDK 広々19帖の4LDK  
★雄神小・西大寺中学校区  
★物干しスペース有

リビングに吹抜けのある開放的な家！  
★雄神小・西大寺中学校区  
★開放的な両面道路

新築 岡山市東区 西大寺東3丁目 3,280万円

新築 岡山市東区 久保 3,180万円

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 0120-516-777

**中国土地開発株式会社 086-275-7500**

瀬戸内市長船町福里 国府小学校まで徒歩8分(570m)!

子育て世代が安心して暮らせる分譲地!

★1期(8区画)・2期(16区画)団地と合わせ美しい街並みが魅力

売地 瀬戸内市長船町福里 建築条件なし 全9区画  
売主のため仲介手数料不要 630万円~711万円

全熱交換換気システム

**2会場同時 オープンハウス 11/9(土)~10(日) 16:00~17:00**

西大寺南小学校 徒歩6分!(480m)  
4LDK+2WIC+SC  
143.89㎡(43.52坪)  
98.12㎡(29.68坪)

インナーバルコニー有!  
価格見直ししました

新築住宅 長船町長船 1,980万円

新築住宅 金岡東町2丁目 2,380万円

エステートプランニング株式会社 0869-24-0333

リノベーション・古民家再生相談会

完成見学会にて同時開催

こんなお悩み、ご相談ください

・我が家は間取り変更できるのかな? ・費用ってどれくらいかかるの? ・どこまで自由に変更できるのかな? ・その地域に合った、お悩みがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。 詳しい内容・ご予約はコチラから

東本地所株式会社 086-428-6476

**なんでも 家づくり相談会**

水まわりが古くて気になった  
【資金計画】住宅ローンが家づくりにかかるお金の話  
家づくりの何から始めればいい?  
性能が高い家ってどんな家?

建設業許可/岡山県知事(特-4)第19742号 ●建設業許可/岡山県知事第13498号 ●瀬戸内市邑久町豆腐188-1 有限会社 桜井工務店 0869-24-8741

敷地面積約72坪! 敷地面積約63坪! 敷地面積約71坪!

赤穂市 桜が丘東1丁目 建築条件なし 398万円

赤穂市 桜が丘東2丁目 建築条件なし 597万円

赤穂市 下市 建築条件付 1,080万円

東本地所株式会社 086-958-3131

岡山市東区 広谷 芥子山小学校まで徒歩12分(900m)!

太陽光発電システム4.86kW搭載!  
オール電化住宅!★芥子山小・旭東中学校区

小売買取約 2,780万円

プライムホーム株式会社 0869-26-8811

岡山市中区 平井5丁目 リノベーション向きの中古住宅!

平井小学校まで300m!南道路・日当たり良好!  
★ひまわり操南店まで徒歩9分(650m)  
★並列2台駐車可能

道路幅員6m 980万円

中古住宅センター株式会社 0120-245-808

岡山市東区 古都南方 閑静な住環境! 古都小学校区!

ゆったりとした敷地面積約96坪!  
320.28㎡(96.88坪) @2.6万円

土地面積広々約469坪!  
1,551.27㎡(469.22坪) @2.6万円

中国土地開発株式会社 086-275-7500

瀬戸内市長船町福里 国府小学校まで徒歩8分(570m)!

子育て世代が安心して暮らせる分譲地!

★1期(8区画)・2期(16区画)団地と合わせ美しい街並みが魅力

売地 瀬戸内市長船町福里 建築条件なし 全9区画  
売主のため仲介手数料不要 630万円~711万円

全熱交換換気システム

瀬戸内市長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分(310m)!

生活施設充実のエリア!公共下水道接続済!

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市長船町土師 建築条件なし  
売主のため仲介手数料不要 844万円~1,032万円

瀬戸内市長船町土師 JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利!

閑静な住環境! 平家建築にむけ!

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市長船町土師 建築条件なし  
売主のため仲介手数料不要 1,470万円

瀬戸内市 邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分!

市立福田保育園まで徒歩3分(165m)!(株)岡山村田製作所への通勤便利!(905m)

売主のため仲介手数料不要

閑静な邑久団地内

売地 瀬戸内市 邑久町福元 建築条件なし 885万円

アジアホーム株式会社 0869-24-1330

岡山市東区 君津 敷地面積約121坪!日当たり良好!

穏やかな田園地帯!  
駐車場3台・カーポート付!

周辺施設  
政田小学校 徒歩17分(1,300m)  
上南中学校 徒歩19分(1,500m)  
上南クリニック 徒歩18分(1,400m)  
ファミリーマート岡山東津庄 徒歩20分(1,600m)

売主 岡山市東区 君津 1,500万円

小谷野殖産株式会社 086-206-4117

岡山市東区 古都南方 オール電化住宅の7LDK+2S!

南向き日当たり良好!駐車5台並列可能!  
セキスイハイムの建物 敷地面積約132坪

売主 岡山市東区 古都南方 2,280万円

ホームサイトFC岡山南店 086-296-8676

北西角地! 広々7DK!

平島小学校 徒歩4分!(278m)

令和5年9月 内部リフォーム済!

★御休小・上道中学校区 岡山市東区 櫛原 380万円

★ザ・ビッグまで徒歩6分(480m) 岡山市東区 東平島 940万円

★マルパカ平島店徒歩2分(160m) 岡山市東区 東平島 980万円

有限会社 平島不動産 086-297-5166

平島小学校500m! 政田小学校320m!

売地 岡山市東区 東平島 938.4万円

売地 岡山市東区 政津 230万円

木の城いちばん株式会社 0120-311-461

古民家暮らし!カフェ・住居向き!

牛窓西小学校まで徒歩1分!(50m) 敷地面積約267坪

瀬戸内市 牛窓町鹿忍 リバ相談対応 1,461.4万円

芥子山小学校区! 敷地面積約178坪

売地 岡山市東区 目黒町 建築条件なし 2,800万円

サバイズ株式会社 086-942-4105